

**PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI O ALIENAZIONI - ANNI 2023-2025**

Denominazione del bene	Indirizzo	N.civico	Foglio	Particella	Sub	Comproprietà	Tipologia dell'immobile	Superficie (mq)	Cubatura (mc)	Superficie aree pertinenziali (mq)	Categoria catastale	Rendita catastale	PREVISIONE
AUDITORIUM COMUNALE	Piazza San Francesco	SNC	MU	301	2	no	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili	500		0	A		da valorizzare
BAGNI A SERVIZIO AUDITORIUM	Piazza San Francesco	13	MU	1387	5	no	Magazzino e locali di deposito	22		0	A/4	€ 25,31	da valorizzare
LOCALI DI SERVIZIO PER AUDITORIUM	Piazza San Francesco	12	MU	1387	7	no	Magazzino e locali di deposito	87		0	A/4	€ 140,48	da valorizzare
BAGNI PUBBLICI	Via Giovanni Borgese	51	MU	493		no	Magazzino e locali di deposito	50		0	C/1	€ 41,32	da valorizzare
CENTRO ANZIANI	Piazza Medici	16	MU	2092		no	Abitazione		911	0	B/5	€ 517,54	da valorizzare
AREA PLURIUSO (EX CAMPETTO SERPENTINA)	Via Santo Gagliardotto	SNC	MU	2724		no	Impianto sportivo	152		74	E/9	€ 270,00	da valorizzare
			MU	2725		no	Impianto sportivo	152		0		€ 525,00	da valorizzare
			MU	2726		no	Impianto sportivo	288					da valorizzare
CAMPETTO CALCIO "TOTO' SCOLA"	Contrada San Pietro (Via Flaviano Farella)	SNC	34	288 (*)		no	Impianto sportivo	1500				€ 525,00	da valorizzare
CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI E SOCIO SANITARI (EX CASA DI RIPOSO PER ANZIANI)	contrada Pipitone	SNC	34	1710		no	Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari)	2510	4699	2022	B/1	€ 2.426,85	Concessa in locazione
PALESTRA COMUNALE "SAN PIETRO"	Via Del Vecchio Muro - Contrada San Pietro	SNC	34	1715		no	Impianto sportivo	2438	2365	2000	E/9	€ 4.247,50	da valorizzare
CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE (EX CINEMA TRINACRIA)	Piazza Umberto	6	MU	1162	1	no	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	32		0	C/1	€ 680,90	da valorizzare
EX CINEMA TRINACRIA CORRIDOIO	Piazza Umberto	4	MU	1162	2	no	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	18		0	C/2	€ 18,59	da valorizzare
EX CINEMA TRINACRIA MAGAZINO	Via Itria	8	MU	1162	3	no	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	18		0	D/3	€ 1.860,79	da valorizzare
PARCHEGGIO COPERTO	Piazza Trinita	SNC	MU	2720		no	Parcheggio collettivo	830		0	E/9	€ 1.635,00	da valorizzare
SPOGLIATOI	Piazza Trinita	SNC	MU	2719		no	Magazzino e locali di deposito	80		0	E/9	€ 2.620,20	da valorizzare
CASE POPOLARI EX IACP	via San Pietro	10	34	346	2	no	Abitazione	85		15	A/3	€ 278,89	alienare
			34	346	3	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare
			34	346	4	no	Abitazione	18		0	C/2	€ 37,18	alienare
			34	346	5	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare
			34	346	6	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare
			34	346	7	no	Magazzino e locali di deposito	18		0	C/2	€ 37,18	alienare
			34	346	8	no	Abitazione	85		15	A/3	€ 340,86	alienare
			34	346	9	no	Abitazione	103		15	A/3	€ 402,84	alienare
			34	346	10	no	Abitazione	85		15	A/3	€ 340,86	alienare
			34	346	11	no	Abitazione	103		15	A/3	€ 402,84	alienare
CINEMA CRISTALLO	Via Giuseppe Garibaldi	56	MU	2235		no	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili	485		0	D/3	€ 3.641,02	da valorizzare
CASA BORGESSE	Piazza G.A.Borgese		MU	2272		no		28			C/2	€ 49,17	da valorizzare
EX SCUOLA ELEMENTARE	Via Carlo V	26	MU	2686		no			4322		B/5	€ 2.455,33	da valorizzare
CAMPO SPORTIVO	C/da Campo	snc	41	346		no					E/9	€ 7.630,65	da valorizzare
STRUTTURA RICETTIVA	Vicolo Cilluffo	7	MU	1109	2	no					A/4	€ 74,89	da valorizzare
			MU	1109	3	no						A/4	€ 104,84
UNITà AFFERENTE **	Piazza Gianbattista Caruso					no	Magazzino						da valorizzare
MAGAZZINO	Via Madonna delle Grazie	18	29	406		no	Magazzino	35			C/2	€ 61,46	da valorizzare
CORTE	Via Largo Santo Spirito		MU	2271		no	Terreno	120				R.D.€ 0,59	alienare
AREA CAMPER	Via San Pietro	snc	34	78		no	Terreno	132				R.D.€ 0,89	da valorizzare
			34	79		no	Terreno	9142				R.D.€ 42,49	da valorizzare
			34	110		no	Terreno	3672				R.D.€ 24,65	da valorizzare
			34	270		no	Terreno	1011				R.D.€ 6,79	da valorizzare
			34	1614		si	Cabina Enel						D/1

(\*) quota parte da frazionare

(\*\*) da accatastare